

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области от 01.06.2026 № 07-01-06/25

«Об утверждении изменений в генеральный план Дивеевского муниципального
округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской
области от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1»

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило обращение ООО «Центр социального обслуживания населения» (далее – Заявитель) по вопросу внесения изменений в генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план), в части изменения зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Зона рекреационного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:55:0100010:1283, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, район Дивеевский.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 декабря 2025 г. № 04-02-01/12 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1».

В соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ проект внесения изменений в Генеральный план размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (дата опубликования материалов – 18 февраля 2026 г., карточка согласования документа № 2253200002010312202602182).

В соответствии с положениями статей 5¹, 24 и 28 ГрК РФ органом местного самоуправления проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план.

Срок проведения общественных обсуждений – 15 дней.

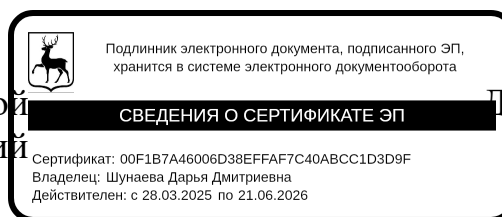
Количество участников – 0.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 5 февраля 2026 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися.

На заседании Комиссии от 18 марта 2026 г. были рассмотрены результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план и принято решение о целесообразности подготовки правового акта об утверждении изменений в Генеральный план (протокол от 18 марта 2026 г. № 171/1-1).

Во исполнение пункта 1 поручения Губернатора Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № Пр-001-33/18-0-0 в целях повышения эффективности взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов прокуратуры проект приказа Министерства «Об утверждении изменений в генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1» согласован Прокуратурой Нижегородской области письмом от 19 мая 2026 г. № Вх-330-245038/26.

Министр
градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области



Д.Д. Шунаева